Inversión que rinde.
Gestión que protege.
hgrent
UN PRODUCTO hg 15 AÑOS

HG RENT
tu inversión, nuestra gestión

- Tranquilidad
- Rentabilidad
- Seguridad
- Eficacia
- Asesoramiento
- Compromiso

En **Hg Rent** nos especializamos en ofrecer un servicio integral de alquiler para **propietarios** e **inquilinos.**

Desde la búsqueda del arrendatario ideal hasta el mantenimiento continuo del inmueble, nos ocupamos de todo para que tu vivienda esté siempre en perfectas condiciones. **Nuestra misión** es clara: maximizar tu rentabilidad como propietario y garantizar una experiencia ágil y segura para quienes buscan su nuevo hogar.

Con un equipo experto, tecnología de vanguardia y una atención cercana y personalizada, convertimos la complejidad del alquiler en un **proceso fluido** y **sin preocupaciones.**

hgrent

UN PRODUCTO hg 15 AÑOS

SERVICIO PARA **INQUILINOS** Elige dónde y cómo quieres vivir

En **Hg Rent** te ofrecemos mucho más que una vivienda: te damos un hogar listo para empezar tu historia.

Visitas virtuales y presenciales

Explora propiedades desde donde quieras, cuando quieras. Y si prefieres ver tu futuro hogar en persona, agenda una **visita** con uno de nuestros asesores especializados, sin colas ni esperas.

Viviendas preparadas para entrar a vivir

Viviendas completamente **equipadas, funcionales** y **cuidadas al detalle** para que empieces a disfrutar desde el primer día. Tu nuevo hogar te está esperando con todas las comodidades que necesitas.

Atención continua y personalizada

Nuestro servicio de stención al inquilino te brinda seguridad, asesoramiento e inmediatez, con acompañamiento constante durante todo tu contrato.

Suministros listos desde el primer día

Olvídate de los trámites. Nos encargamos de gestionar por ti el cambio de titularidad de luz, agua y gas, con un servicio rápido, sin complicaciones y con tarifas preferentes, ahorrando tiempo y dinero.

Gestión de incidencias

¿Un imprevisto? Puedes reportarlo 24/7 desde nuestra app o área de cliente. Nuestro equipo se encargará de solucionarlo con prioridad.

Plataforma digital completa

Accede a **todos tus servicios** desde un solo lugar, cuando y donde quieras. Con nuestra **plataforma digital** puedes gestionar tu contrato, comunicar cualquier incidencia, solicitar actualizaciones y mucho más.

Seguridad y protección

Con nuestros seguros AS, disfruta de tu vivienda con **total tranquilidad.** Coberturas pensadas para inquilinos, asistencia inmediata y protección ante cualquier imprevisto. Vive **seguro,** vive **tranquilo.**

Servicio de mudanzas

Nos encargamos de todo para que tú solo pienses en tu nuevo hogar. Mudanza **completa, rápida** y **segura,** al mejor precio. Nuestro equipo se encarga de cada detalle para tu tranquilidad.

Asesoramiento legal y social

Nuestro **equipo jurídico** resolverá cualquier duda legal relacionada con tu alquiler. Además, te ayudamos a **gestionar trámites** para solicitar ayudas públicas, subvenciones o bonificaciones.

Check-out profesional

Al finalizar el contrato, realizamos una **inspección con informe técnico** para asegurar la transparencia y evitar conflictos.

Asesoramiento para compra futura

¿Quieres dar el paso a **comprar** tu propia casa? Te orientamos en cada paso para que tomes la **mejor decisión.** Como ya te conocemos, podemos ayudarte a convertirte en propietario con total confianza.

SERVICIO PARA **PROPIETARIOS**
Rentabiliza sin preocuparte

Te ofrecemos una gestión integral orientada a la **tranquilidad, la rentabilidad y la seguridad.**
Dividimos nuestro servicio en tres etapas clave:

- A Antes de alquilar
- B Selección y formalización
- C Durante el alquiler

hgrent

A Antes de alquilar

1 Análisis previo

Evaluamos ubicación, estado del inmueble, rentabilidad y precios de mercado para diseñar la **mejor estrategia** de alquiler y maximizar tus beneficios desde el primer día.

2 Revisión del inmueble

Inspeccionamos a fondo **tu vivienda** para verificar instalaciones, mobiliario y estado general, asegurando que esté en condiciones óptimas.

3 Simulación de renta

Te ayudamos a conocer el verdadero **potencial de tu vivienda,** para que tomes decisiones seguras y rentables desde el inicio.

4 Comercialización activa

Promocionamos tu propiedad con fotografías profesionales, visitas virtuales y filtrado de inquilinos solventes.

B Selección y formalización

1 Elección del inquilino ideal

Filtramos y validamos a cada candidato con **informes de solvencia** (FIM, ASNEF, Experian) para garantizarte un inquilino fiable y sin riesgos.

2 Contrato de alquiler

Preparamos un **contrato claro** y **seguro,** adaptado a la ley, y lo formalizamos 100 % online para tu comodidad. Rápido, legal y sin complicaciones.

3 Gestión de suministros

Nos encargamos del **alta** y **traspaso** de todos los servicios (luz, agua, gas, internet) de forma ágil y sin complicaciones.

4 Depósito de fianzas

Nos encargamos de **gestionar el depósito** conforme a la normativa vigente, garantizando seguridad legal y tranquilidad para el propietario.

5 Entrega de llaves profesional

Coordinamos con el inquilino la recogida de las **llaves** y la **entrada** a la vivienda, así damos por comenzado el contrato de alquiler.

6 Garantías de cobro

Aseguramos el **pago puntual** de tu renta desde el primer día, incluso si el inquilino deja de pagar. Tranquilidad y rentabilidad sin sorpresas.

hgrent

C Durante el alquiler

1 Gestión de cobros

Nos encargamos de **emitir** y **supervisar** puntualmente el cobro de cada mensualidad, garantizando ingresos seguros y sin demoras para el propietario.

2 Recibos y liquidaciones

Te enviamos cada mes los recibos y liquidaciones detalladas, para que tengas el **control total** de tu inversión sin complicaciones.

3 Mantenimiento del inmueble

Nuestro equipo de mantenimiento y obras se encarga de todo para que tu propiedad esté siempre en **perfecto estado,** sin preocupaciones para ti.

4 Atención a incidencias

Atendemos y **resolvemos cualquier incidencia** de forma rápida y eficaz, para que tu propiedad esté siempre en perfecto estado y sin preocupaciones.

5 Actualización de renta

Seguimiento del mercado de forma continuada, y las rentas las actualizamos al mercado cuando es posible.

6 Resolución de contrato

Verificamos el **estado de entrega** de la vivienda, se realiza la recogida de llaves y la devolución de la fianza al inquilino si procede.

SEGUROS Y **GARANTÍAS** Protección total, siempre

Con **HG Rent,** nunca estarás desprotegido.
Nuestra garantía es clara:

0% MOROSIDAD

100% TRANQUILIDAD

hgrent

hgrent

UN PRODUCTO hg 15 AÑOS

www.hgpatrimonial.com
968 11 20 30